

Годишен консолидиран доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Консолидиран финансов отчет

„7К КОРПОРЕЙШЪН“ ЕАД

31 декември 2024 г.

„7К Корпорейшън“ ЕАД

Годишен консолидиран доклад за дейността, доклад на независимия одитор и консолидиран финансов отчет

31 декември 2024 г.

Съдържание

Раздел	Страница
Годишен консолидиран доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата	3
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснения към консолидирания финансов отчет	8

Годишен консолидиран доклад за дейността на групата „7К“ за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

1. Обща характеристика на групата

Ръководството на „7К Корпорейшън“ ЕАД представя настоящия годишен консолидиран доклад за дейността на групата „7К“ за годината, приключваща на 31 декември 2024 г. Докладът е изготвен във връзка с консолидирания финансов отчет на Групата, съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

„7К Корпорейшън“ ЕАД е дружество майка на групата. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 207797351, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 4. Основният характер на дейността е холдингова и инвестиционна дейност, включваща придобиване, управление, реструктуриране, финансиране и продажба на участия в дружества, управление на финансови активи и вземания, както и координиране на дейността на дружествата от групата.

Групата осъществява дейността си чрез съвкупност от предприятия, които имат различен икономически профил - инвестиционна дейност, имотни инвестиции, финансови активи и вземания, както и дейности, свързани с управление и реструктуриране на участия. Поради тази структура финансовият резултат на Групата е чувствителен към движението на финансовите активи, разходите по финансиране, събираемостта на вземанията и оценките за обезценка.

2. Икономическа среда и основни фактори, повлияли дейността

През 2024 г. икономическата среда в Република България остана повлияна от висока конкуренция за финансиране, чувствителност на лихвените равнища, по-внимателно поведение на кредиторите и засилен фокус върху ликвидността и събираемостта на вземанията. Тези фактори имат особено значение за групи с холдингова, инвестиционна и финансова структура, каквато е групата „7К“.

Ръководството следи промените в икономическата среда, пазарните условия и регулаторните изисквания, които могат да окажат влияние върху финансовото състояние на Групата. Основните управленски акценти през периода са свързани с управление на портфейла от участия, оптимизиране на привлеченото финансиране, контрол върху разходите, проследяване на ликвидността и анализ на възстановимостта на съществените активи и вземания.

3. Обхват на групата и капиталови участия

При определяне на групата се прилага принципът на контрол. Дружествата, върху които „7К Корпорейшън“ ЕАД упражнява контрол, се включват чрез пълна консолидация. Участията, при които са налице значително влияние или съвместен контрол, се класифицират и представят съгласно приложимите изисквания на МСФО.

Ръководството анализира формалния процент на участие, правата на глас, договорните договорености, възможността за определяне на релевантните дейности, експозицията към променлива възвръщаемост и способността за използване на властта върху съответното предприятие.

Дружество	Притежаван капитал	Участие в управлението / бележка
„ИФ Нефт и Газ“ ООД	100%	Контролирано предприятие
„Кредита“ ООД	70%	Контролирано предприятие с неконтролиращо участие
„Заложна къща Кредихелп“ ЕООД	100%	Контролирано предприятие
„Диплан имоти 2“ ЕООД	100%	Контролирано предприятие

Към 31 декември 2024 г. консолидираният финансов отчет включва дружеството майка и само посочените по-горе контролирани предприятия. Участието в „Кредита“ ООД е представено като контролирано предприятие с неконтролиращо участие, като за целите на консолидирания финансов отчет активите, пасивите, приходите и разходите на дружеството се включват чрез пълна консолидация, а дялът, който не принадлежи на собственика на дружеството майка, се представя отделно като неконтролиращо участие.

4. Преглед на развитието и резултатите от дейността

През 2024 г. Групата отчита консолидирани приходи в размер на 7 537 хил. лв., като 2024 г. се третира като първи консолидиран отчетен период и не се представя сравнителна консолидирана информация за 2023 г. Финансовите приходи възлизат на 4 622 хил. лв. за отчетния период. Консолидираният финансов резултат за 2024 г. е печалба в размер на 882 хил. лв.

Основните фактори, които оказват влияние върху финансовия резултат, са свързани с финансовите приходи и разходи, структурата на финансиране, динамиката на финансовите активи и вземанията, както и ефекта от консолидационните елиминации. Значителният размер на финансовите приходи и финансовите разходи отразява ролята на Групата като инвестиционна структура, при която финансирането, предоставените средства, инвестиционните операции и управлението на вземания са съществени за дейността.

Основни консолидирани показатели	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.	Промяна хил. лв.
Приходи	7 537	—	—
Финансови приходи	4 622	—	—
Преки разходи	(7 948)	—	—
Финансови разходи	(3 229)	—	—
Печалба преди данъци	982	—	—
Печалба за годината	882	—	—
Общо активи	53 874	—	—
Собствен капитал	4 836	—	—
Пасиви	49 038	—	—

5. Финансово състояние

Към 31 декември 2024 г. общата стойност на консолидираните активи на Групата възлиза на 53 874 хил. лв. Нетекущите активи са 41 577 хил. лв. и представляват основната част от активите на Групата. Съществените позиции включват дългосрочни инвестиции, други дългосрочни финансови активи и други нетекущи активи.

Текущите активи възлизат на 12 298 хил. лв., като най-значимият им компонент са търговските и други вземания в размер на 10 956 хил. лв. Собственият капитал към 31 декември 2024 г. е 4 836 хил. лв. Общите пасиви са 49 038 хил. лв., като съществен дял имат дългосрочните и краткосрочните финансови пасиви.

Структурата на финансовото състояние показва висока зависимост от привлечено финансиране и значителен обем финансови активи и вземания. Това определя необходимостта от постоянен контрол върху падежната структура на задълженията, събираемостта на вземанията и оценките за обезценка.

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.	Дял от активите / показател
Нетекущи активи	41 577	—	77.2%
Текущи активи	12 298	—	22.8%
Собствен капитал	4 836	—	9.0%
Нетекущи пасиви	31 558	—	58.6%
Текущи пасиви	17 480	—	32.4%

6. Капитал и акционерна структура

Основният капитал на „7К Корпорейшън“ ЕАД е в размер на 1 029 987 лв., разпределен в 1 029 987 броя поименни непривилегировани акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка. Всички акции са от един клас и дават еднакви права. През 2024 г. не е отчетена промяна в собствеността на дружеството майка. Едноличен собственик на капитала е Станка Христова Иванова.

7. Органи на управление

Орган на управление на „7К Корпорейшън“ ЕАД е Съветът на директорите. Членовете на Съвета на директорите са физически лица и осъществяват управлението и представителството на дружеството съгласно вписаните обстоятелства и приложимото законодателство.

Име	Функция
Здравка Руменова Русева	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Силвия Милева	Изпълнителен член на Съвета на директорите
Юлия Кунова-Петкова	Изпълнителен член на Съвета на директорите

8. Основни финансови показатели

Показател	2024	2023	Коментар
Коефициент на текуща ликвидност	0.70	—	Показателят е под 1.00 и изисква текущо наблюдение на ликвидността.
Пасиви / собствен капитал	10.14	—	Показателят отразява висока степен на финансова задлъжнялост.
Собствен капитал / общо активи	9.0%	—	Делът на собственото финансиране остава ограничен.
Печалба / общ доход	7.3%	—	Рентабилността е повлияна съществено от финансови приходи и разходи.

9. Финансови инструменти и управление на риска

Основните финансови рискове, които могат да окажат влияние върху дейността и финансовото състояние на Групата, са кредитен риск, ликвиден риск, лихвен риск, валутен риск и риск, свързан с оценката на финансови активи. Ръководството наблюдава експозициите чрез периодичен анализ на ликвидността, падежите на финансовите пасиви, събираемостта на вземанията и състоянието на финансирането.

Кредитният риск се свързва основно с търговските и други вземания, други финансови активи и предоставени средства. Ликвидният риск произтича от значителния размер на финансовите пасиви и необходимостта от адекватно планиране на паричните потоци. Валутният риск е

ограничен в частта, в която основните парични потоци са в български лева или евро при фиксиран курс на лева към еврото.

10. Клонове, научноизследователска и развойна дейност

Групата не е предоставила информация за наличие на клонове. Дружеството майка не извършва дейности в областта на научноизследователската и развойната дейност.

11. Важни събития след отчетната дата

Съгласно предоставената информация след датата, към която е съставен финансовият отчет, не са настъпили събития, които да изискват корекция или допълнително оповестяване в консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

12. Цели за бъдещо развитие

Основните цели на ръководството за следващия отчетен период са свързани с развитие и реструктуриране на инвестиционния портфейл, оптимизация на финансовите активи и вземанията, продажба или реструктуриране на нерентабилни участия, придобиване на дружества и проекти с потенциал в сферите на иновациите, инвестициите в недвижими имоти и финансовата дейност, както и подобряване на събираемостта и ликвидността на Групата.

13. Отговорности на ръководството

Ръководството на дружеството майка носи отговорност за изготвянето на годишния консолидиран доклад за дейността и консолидирания финансов отчет, за вярното представяне на финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Групата, както и за поддържане на система за вътрешен контрол, необходима за изготвяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Длъжност	Име	Подпис
Изпълнителен директор	Юлия Кунова-Петкова	_____
Изпълнителен директор	Силвия Милева	_____
Изпълнителен директор	Здравка Русева	_____
Съставител	Албена Коцева	_____

гр. София

09 юни 2026 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До еноличния собственик на капитала на
„7К Корпорейшън“ ЕАД**

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „7К Корпорейшън“ ЕАД и неговите дъщерни предприятия („Групата“), съдържащ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2024 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степеня, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовия отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства,

но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София, 11 юни 2026 г.

Георги Стоянов Тренчев

Регистриран одитор, отговорен за одита с рег. № 647и

Управител

„Ековис одит България“ ООД

Одиторско дружество с рег. № 114

София 1606, бул. "Ген. Едуард И. Тотлебен" № 71-73, ет. 5, офис 1

Консолидиран финансов отчет

на „7К Корпорейшън“ ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Консолидиран отчет за финансовото състояние

към 31 декември 2024 г.

Поясненията към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Активи	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Нетекущи активи		–	–
Имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти и нематериални активи	8, 9, 12	1 201	736
Дългосрочни инвестиции и други финансови активи	6, 13, 14	37 738	18 734
Други нетекущи активи	15	2 638	6 973
Общо нетекущи активи		41 577	26 443
Текущи активи		–	–
Търговски, други вземания и вземания по финансов лизинг	18, 19	10 956	35 256
Други текущи активи и материални запаси	17, 20	1 128	122
Парични средства и парични еквиваленти	21	213	53
Общо текущи активи		12 297	35 431
Общо активи		53 874	61 873
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал		–	–
Собствен капитал, принадлежащ на собственика на дружеството майка	22	3 568	4 699
Неконтролиращи участия	22	1 268	–
Общо собствен капитал		4 836	4 699
Нетекущи пасиви		–	–
Дългосрочни финансови пасиви и заеми	23	31 558	39 544
Общо нетекущи пасиви		31 558	39 544
Текущи пасиви		–	–
Краткосрочни финансови пасиви и заеми	23	12 018	7 828
Търговски, данъчни и други текущи задължения, задължения по договори и приходи за бъдещи периоди	24, 25, 32	5 462	9 802
Общо текущи пасиви		17 480	17 630
Общо пасиви		49 038	57 175
Общо собствен капитал и пасиви		53 874	61 873

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 09.06.2026 г. от името на:

Албена Коцева

Съставител

Здравка Русева

Изпълнителен директор

Консолидираният финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 09 юни 2026 г.

Георги Стоянов Тренчев

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Одиторско предприятие, рег. № 114

Приложените пояснения са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи	26	7 537	2 702
Преки разходи	27	(7 948)	(1 218)
Брутна печалба/(загуба)		(411)	1 484
Финансови приходи	28	4 622	188
Финансови разходи	28	(3 229)	(1 684)
Печалба/(загуба) преди данъци		982	128
Разход за данък върху дохода	29	(100)	(16)
Печалба/(загуба) за годината		882	112
Печалба/(загуба) за годината принадлежаща на групата		882	112
Печалба/(загуба) за годината принадлежаща на неконтролиращото участие		-	-
Друг всеобхватен доход за годината		—	—
Общ всеобхватен доход за годината		882	—

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 09.06.2026 г. от името на:

Албена Коцева

Съставител

Здравка Русева

Изпълнителен директор

Консолидираният финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 09 юни 2026 г.

Георги Стоянов Тренчев

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Одиторско предприятие, рег. № 114

Приложените пояснения са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Консолидиран отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Пояснение	2024 ХИЛ. ЛВ.	2023 ХИЛ. ЛВ.
Парични потоци от оперативна дейност		
Печалба преди данъци	982	128
Корекции за:		
Амортизации	71	57
Промяна във вземания	24 300	7,853
Промяна в други активи	(1 006)	(122)
Промяна в задължения	(4 340)	4,860
Платен данък върху дохода	(100)	(16)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	19 907	12,760
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на ДМА	(536)	(185)
Промяна в дългосрочни инвестиции	(19 004)	(3,798)
Други нетекущи активи	4 335	(2,044)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(15 205)	(6,027)
Парични потоци от финансова дейност		
Дългосрочни заеми	(8 731)	4,559
Краткосрочни заеми	4 189	(11,763)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 542)	(7,204)
Нетно изменение на паричните средства	160	(471)
<i>Парични средства в началото на периода</i>	<i>53</i>	<i>524</i>
<i>Парични средства в края на периода</i>	<i>213</i>	<i>53</i>

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 09.06.2026 г. от името на:

Албена Коцева
Съставител

Здравка Русева
Изпълнителен директор

Консолидираният финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 09 юни 2026 г.

Георги Стоянов Тренчев
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита
„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
Одиторско предприятие, рег. № 114

Приложените пояснения са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Общ капитал принадлежащ на групата	Неконтролиращи участия	Общо
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 030	53	3 504	4587	–	4 587
Печалба за 2024 г.	–	–	112	112		112
Придобиване на инвестиции	–	–		0		0
Салдо към 31 декември 2024 г. / 1 януари 2025 г.	1 030	53	3616	4 699	0	4 699
Печалба за 2025 г.	–	–	882	882	–	882
Други изменения	–	–	(2 013)	(2 013)	1 268	(745)
Салдо към 31 декември 2025 г.	1 030	53	2 485	3 568	1 268	4 836

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 09.06.2026 г. от името на:

Албена Коцева

Съставител

Здравка Русева

Изпълнителен директор

Консолидираният финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 09 юни 2026 г.

Георги Стоянов Тренчев

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Одиторско предприятие, рег. № 114

Приложените пояснения са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Пояснения към консолидирания финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

1. Обща информация

„7К Корпорейшън“ ЕАД е дружество майка на групата „7К“. Дружеството е регистрирано в Република България с ЕИК 207797351, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 4.

Основният предмет на дейност е холдингова и инвестиционна дейност, включително придобиване, управление, реструктуриране и продажба на участия в дружества, управление на финансови активи и вземания и координация на дейността на дъщерните предприятия. Едноличен собственик на капитала на дружеството майка е Станка Христова Иванова. Орган на управление на дружеството майка е Съветът на директорите.

Консолидираният финансов отчет е предназначен да представи финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на Групата като единна икономическа единица, при елиминиране на вътрешногруповите ефекти от сделки и салда между предприятията в консолидационния периметър.

Ръководството на „7К Корпорейшън“ ЕАД носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на настоящия консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, както и за поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато е необходима за изготвяне на финансов отчет, който не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Ръководството потвърждава, че при изготвяне на консолидирания финансов отчет е направило оценка на способността на Групата да продължи дейността си като действащо предприятие и е използвало тази счетоводна база, доколкото не са налице обстоятелства, които да налагат различно третиране.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет и база за консолидация. Изявление за съответствие

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на приложимото българско законодателство терминът „МСФО, приети от ЕС“ представлява Международните счетоводни стандарти, приети съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

2024 г. се третира като първи консолидиран отчетен период на Групата. Поради това в основните консолидирани отчети не е представена сравнителна консолидирана информация за 2023 г., а сравнителните колони, където са запазени с цел формална съпоставимост на формата, са представени без стойности.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева. Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго. Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена, освен за позиции, за които приложимият стандарт изисква или позволява оценяване по справедлива стойност и това е надлежно оповестено.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи оперативната си дейност в обозримо бъдеще и няма намерение или необходимост да ликвидира или съществено да съкрати мащаба на дейността си.

База за консолидация

Консолидацията на дъщерните дружества започва от датата, на която Групата придобива контрол, и се прекратява, когато Групата загуби контрол върху дружеството. Активите, пасивите, приходите и разходите на дъщерното дружество, придобито или отписано през отчетния период, се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която Групата придобива контрол, до датата, на която Групата спира да контролира дъщерното дружество.

Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период като тези на компанията майка, като се прилагат последователни счетоводни политики. Всички вътрешногрупови салда, приходи и разходи, нереализирани печалби и загуби и дивиденди, които са резултат от вътрешногрупови сделки, са елиминирани изцяло.

Промяна в участието в собствеността в дадено дъщерно дружество, която не води до промяна на контрола, се отчита директно в собствения капитал. Загубите в дадено дъщерно дружество се отнасят към неконтролиращото участие, дори ако това доведе до дебитно салдо.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2024 г.

Ръководството на Групата е прегледало новите стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, приложими за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г. Прилагането им не е довело до съществени промени в настоящия консолидиран финансов отчет, доколкото дейността и отчетните позиции на Групата не предполагат съществен ефект от тези изменения.

Групата продължава да прилага последователно приетите счетоводни политики, като преценява съществеността на информацията за счетоводната политика, оповестена в настоящия финансов отчет, така че потребителите да могат да разберат финансовите позиции, резултатите и паричните потоци.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които все още не са влезли в сила и не се прилагат по-рано от Групата

Към датата на одобряване на този консолидиран финансов отчет са публикувани стандарти и изменения, които все още не са в сила за годината, започваща на 1 януари 2024 г., и не са приложени по-рано от Групата. Ръководството очаква те да бъдат анализирани и приложени от първия период, за който са задължителни, ако са приложими за дейността на Групата.

Стандарт/изменение	Същност	Очакван ефект за Групата
МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“	Заменя МСС 1 и въвежда нови изисквания за представяне, междинни суми и оповестяване на показатели, определени от ръководството.	Очаква се ефект основно върху структурата и оповестяванията, а не върху оценката на активите и пасивите.

Стандарт/изменение	Същност	Очакван ефект за Групата
МСФО 19 „Дъщерни предприятия без публична отчетност: оповестявания“	Предвижда облекчени оповестявания за определени дъщерни предприятия.	Ще бъде анализиран при наличие на приложимост към отделни дружества от Групата.
Изменения в МСС 21 относно липса на конвертируемост	Уточняват определяне на валутен курс при липса на конвертируемост.	Не се очаква съществен ефект, доколкото основната валута на Групата е българският лев.

3.3. Стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Ръководството ще следи процеса на приемане от Европейския съюз на нови или изменени стандарти и ще извърши оценка на ефекта им върху бъдещите финансови отчети при първоначалното им прилагане. Към датата на настоящия отчет не е идентифициран очакван съществен ефект върху финансовото състояние или финансовия резултат на Групата.

4. Съществена информация за счетоводната политика

Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези консолидирани финансови отчети, са представени по-долу. Консолидираните финансови отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки и професионална преценка от ръководството.

Счетоводните политики са прилагани последователно за всички представени периоди, освен ако в настоящите пояснения изрично е посочено друго. Когато счетоводна политика не е изрично уредена от конкретен стандарт, ръководството прилага професионална преценка, като взема предвид изискванията и насоките на стандарти, разглеждащи сходни и свързани въпроси.

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството се стреми оповестяванията да бъдат представени по начин, който не прикрива съществената информация с несъществени детайли. Поради инвестиционния характер на Групата особено внимание се отделя на финансовите активи, вземанията, заемите, вътрешногруповите операции и оценките за обезценка.

Представяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Групата представя отделно консолидиран отчет за печалбата или загубата и консолидиран отчет за всеобхватния доход. Активите и пасивите са класифицирани като текущи и нетекущи според очаквания срок на реализация или уреждане.

Отчетът за финансовото състояние е представен чрез разделяне на активите и пасивите на текущи и нетекущи. Един актив е текущ, когато се очаква да бъде реализиран в рамките на нормалния

оперативен цикъл, държи се основно с цел търгуване, очаква се да бъде реализиран до дванадесет месеца след отчетната дата или представлява парични средства и парични еквиваленти.

Пасив се класифицира като текущ, когато се очаква да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл, държи се основно с цел търгуване, подлежи на уреждане до дванадесет месеца след отчетната дата или Групата няма безусловно право да отложи уреждането му за най-малко дванадесет месеца след отчетната дата.

База и принципи за консолидация

В консолидирания финансов отчет са включени финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия, върху които Групата упражнява контрол. Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата.

Консолидационният процес има за цел да премахне ефектите от юридическата самостоятелност на отделните предприятия от Групата и да представи икономическата група като едно отчетно предприятие. За тази цел сходните статии на активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци се обединяват ред по ред.

Когато са налице различия между счетоводните политики на отделни предприятия от Групата, се извършват корекции за уеднаквяване на счетоводната политика за целите на консолидацията. Вътрешногруповите операции се анализират както по счетоводна стойност, така и по икономическо съдържание.

Бизнес комбинации

Бизнес комбинациите се отчитат по метода на придобиването. Прехвърленото възнаграждение се оценява по справедлива стойност към датата на придобиване. Придобитите разграничими активи и поетите пасиви се признават по справедлива стойност към датата на придобиване. Разходите, свързани с придобиването, се признават като разход в периода на възникването им.

Датата на придобиване е датата, на която придобиващото предприятие получава контрол върху придобиваното предприятие. При определянето ѝ ръководството анализира договорите за придобиване, правните последици, прехвърлянето на права на глас и фактическата способност за управление на релевантните дейности.

Когато първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване тези суми се коригират, ако бъде получена нова информация за факти и обстоятелства, съществували към датата на придобиване.

Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствеността на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третираят като трансакции със собственици. Всяка разлика между промяната в неконтролиращото участие и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

Неконтролиращите участия представляват дела от нетните активи на дъщерни предприятия, който не се притежава пряко или непряко от собствениците на предприятието майка. Този дял се представя отделно в собствения капитал и не се класифицира като пасив.

Делът на печалбата или загубата и другия всеобхватен доход се отнася към собствениците на предприятието майка и към неконтролиращите участия, дори ако това води до отрицателно салдо на неконтролиращото участие, освен ако има договорни ограничения.

Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са предприятията, върху които Групата е в състояние да оказва значително влияние, но не упражнява контрол или съвместен контрол. Съвместни предприятия са договорни споразумения, при които страните имат права върху нетните активи на споразумението. Инвестициите се отчитат по метода на собствения капитал, когато са изпълнени критериите на МСС 28.

Значително влияние обичайно се предполага, когато Групата притежава 20 или повече процента от правата на глас, освен ако може ясно да се докаже, че такова влияние не съществува. Обратно, притежание под 20 процента може да дава значително влияние, когато са налице представителство в управителен орган, участие в процеса на определяне на политиките или съществени сделки между предприятията.

При метода на собствения капитал първоначално признатата инвестиция се коригира с дела на Групата в печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на асоциираното или съвместното предприятие. Получените дивиденди намаляват балансовата стойност на инвестицията.

Сделки в чуждестранна валута

Функционалната валута и валутата на представяне на Групата е българският лев. Сделките в чуждестранна валута се отчитат по обменния курс към датата на сделката. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на Българската народна банка към отчетната дата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преоценка на парични позиции по курсове, различни от тези при първоначалното признаване, се признават в печалбата или загубата за периода.

При наличие на чуждестранни дейности финансовите им отчети се преизчисляват във валутата на представяне на Групата, като активите и пасивите се преизчисляват по заключителния курс, а приходите и разходите - по курсове, приближаващи курсовете към датите на сделките.

Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки, предоставяне на услуги и други приходи от обичайната дейност. За да определи дали и как да признае приходи, Групата прилага петстъпковия модел на МСФО 15: идентифициране на договора с клиент, идентифициране на задълженията за изпълнение, определяне на цената на сделката, разпределение на цената към задълженията за изпълнение и признаване на приходите при удовлетворяване на задълженията.

Цената на сделката представлява сумата на възнаграждението, което Групата очаква да получи в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги. Когато възнаграждението включва

променлив компонент, той се включва в цената на сделката само до степеня, до която е много вероятно да не настъпи значително обратно намаление на признатия приход.

Когато договорът съдържа повече от едно задължение за изпълнение, цената на сделката се разпределя към отделните задължения на база относителните самостоятелни продажни цени. Приходът се признава когато, или докато, съответното задължение за изпълнение бъде удовлетворено.

Предоставяне на услуги

Приходът от предоставяне на услуги се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени и контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху клиента. Когато услугата се предоставя с течение на времето, приходът се признава на база степеня на завършеност.

Когато резултатът от договор за услуги може да се оцени надеждно, приходът се признава с течение на времето според степеня на завършеност. Методът за измерване на напредъка се избира така, че да отразява вярно модела на прехвърляне на контрола върху услугата към клиента.

Когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само до размера на разходите, които се очаква да бъдат възстановени, при условие че не е вероятна загуба по договора.

Продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача контрол върху предоставените стоки. Контролът се счита за прехвърлен, когато клиентът е приел стоките или по друг начин е получил способността да насочва използването им и да получава съществено всички ползи от тях.

При продажба на стоки Групата оценява дали контролът се прехвърля в конкретен момент или с течение на времето. При прехвърляне в конкретен момент се вземат предвид доставката, приемането от клиента, преминаването на рисковете и ползите, правото на плащане и физическото владение.

В случаите на право на връщане, отстъпки, бонуси или други стимули, ръководството преценява дали е налице променливо възнаграждение, отделно задължение за изпълнение или корекция на цената на сделката.

Активи и пасиви по договори с клиенти

Групата признава активи и пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си. Пасив по договор се признава, ако клиентът заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение преди прехвърляне на контрола върху стоката или услугата.

Вземане се признава, когато правото на възнаграждение е безусловно. Актив по договор се признава, когато Групата е изпълнила задължение за изпълнение, но правото на възнаграждение зависи от нещо различно от изтичането на време.

Пасив по договор се признава, когато Групата получи възнаграждение или има безусловно право на възнаграждение преди да е прехвърлила стоки или услуги на клиента. Пасивите по договор се признават като приход при изпълнение на съответните задължения.

Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се признават текущо чрез метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават, когато възникне правото за получаване на плащането.

Методът на ефективния лихвен процент разпределя лихвения доход или разход през съответния период така, че да се постигне постоянна доходност върху балансовата стойност на финансовия актив или пасив.

Приходите от дивиденди се признават само когато правото на получаване на плащане е установено, има вероятност икономическите ползи да постъпят в Групата и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като финансов разход за периода, освен когато са пряко относими към придобиването, строителството или производството на квалифициращ актив, в който случай се капитализират до момента, в който активът е готов за предвидената употреба или продажба.

Квалифициращ актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време, за да бъде готов за предвидената му употреба или продажба. Капитализацията на разходите по заеми започва, когато са налице разходи по актива, разходи по заеми и дейности за подготовка на актива.

Капитализацията се преустановява, когато по същество всички дейности, необходими за подготовката на квалифициращия актив за предвидената употреба или продажба, са завършени. Останалите разходи по заеми се признават в печалбата или загубата.

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите, използването на ресурсите или при възникване на съответното задължение. Разходи, които не отговарят на критериите за признаване като актив, се признават като текущи разходи.

Разходите се признават на база принципа на начисляването, независимо от момента на плащане. Класификацията им се извършва така, че да отразява икономическата същност на потребените ресурси и връзката им с генерираните приходи.

Когато даден разход е пряко свързан с придобиване или създаване на актив и отговаря на критериите за признаване, той се капитализира. В противен случай се признава като текущ разход за периода.

Репутация

Репутацията представлява превишението на стойността на придобиване в бизнес комбинация над справедливата стойност на дела на Групата в придобитите разграничими нетни активи и поети пасиви. След първоначално признаване репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Репутацията се разпределя към единици, генериращи парични потоци, които се очаква да се възползват от синергиите на бизнес комбинацията. Тестът за обезценка се извършва най-малко веднъж годишно и винаги когато има индикации за обезценка.

Загуба от обезценка на репутация не се възстановява в последващи периоди. При продажба на дейност, към която е отнесена репутация, съответната част от репутацията се включва при определяне на печалбата или загубата от продажбата.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Последващи разходи се капитализират само когато е вероятно да доведат до бъдещи икономически изгоди и могат надеждно да бъдат оценени.

Нематериален актив с определен полезен срок се амортизира систематично през този срок. Полезният срок и методът на амортизация се преразглеждат към всяка отчетна дата. Нематериален актив с неопределен полезен срок не се амортизира, а се тества за обезценка.

Разходите за научноизследователска дейност се признават като разход при възникването им. Разходите за развойна дейност се капитализират само когато са изпълнени критериите на МСС 38 относно техническа осъществимост, намерение и способност за завършване, вероятни бъдещи икономически ползи и надеждно измерване на разходите.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Амортизацията се начислява систематично през полезния живот на актива. Методът на амортизация, полезният живот и остатъчната стойност се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират перспективно при промяна в очакванията.

Печалбата или загубата от отписване на актив се определя като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата стойност на актива и се признава в печалбата или загубата.

Отчитане на лизинговите договори

При лизингови договори, в които Групата е лизингополучател, се признават актив с право на ползване и лизингово задължение, освен за краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност. При договори, в които Групата е лизингодател, договорите се класифицират като финансов или оперативен лизинг според прехвърлянето на рисковете и изгодите.

Лизинговото задължение първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в договора, или ако той не може лесно да бъде определен - с диференциалния лихвен процент на Групата.

Активът с право на ползване първоначално се оценява по стойността на лизинговото задължение, коригирана с извършените предварителни плащания, първоначални преки разходи и очаквани разходи за демонтаж, възстановяване или връщане на базовия актив.

Тестове за обезценка

Към всяка отчетна дата Групата преценява дали съществуват индикации за обезценка на нефинансови активи. Когато съществува такава индикация, се определя възстановимата стойност на актива или единицата, генерираща парични потоци. Загуба от обезценка се признава, когато балансовата стойност превишава възстановимата стойност.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по освобождаването, и стойността в употреба. Стойността в употреба се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци от актива или единицата, генерираща парични потоци.

При определяне на дисконтовия процент се вземат предвид времевата стойност на парите и специфичните рискове, присъщи на актива, които не са отразени в прогнозните парични потоци.

Инвестиционни имоти

Групата отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, а последващо според избрания модел, прилаган последователно.

Прехвърляне към или от инвестиционни имоти се извършва само когато има промяна в използването на имота. Примери за промяна в използването са започване на използване от собственика, започване на развитие с цел продажба или започване на оперативен лизинг към друго предприятие.

Приходите от наем и преки оперативни разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в печалбата или загубата в периода, за който се отнасят.

Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните разпоредби на инструмента. Финансов актив се отписва, когато изтекът правата за получаване на парични потоци или когато са прехвърлени съществени рискове и ползи от собствеността. Финансов пасив се отписва при погасяване, анулиране или изтичане.

Покупки и продажби на финансови активи, които изискват доставка на активите в рамките на срок, установен от регулация или пазарна практика, се признават на датата на търгуване. Всички други финансови инструменти се признават, когато Групата стане страна по договорните разпоредби.

При първоначално признаване финансовите активи и пасиви се оценяват по справедлива стойност. Сделковите разходи се включват в първоначалната стойност на финансови инструменти, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификация на финансови активи

Финансовите активи се класифицират като оценявани по амортизирана стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или по справедлива стойност през печалбата или загубата. Класификацията зависи от бизнес модела за управление на финансовите активи и характеристиките на договорните парични потоци.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако се държи в рамките на бизнес модел за събиране на договорни парични потоци и договорните условия поражда парични потоци, които представляват единствено плащания по главница и лихва.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато се държи в бизнес модел както за събиране на договорните парични потоци, така и за продажба, при условие че договорните парични потоци представляват единствено плащания по главница и лихва. Всички други финансови активи се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Обезценка на финансовите активи

Групата признава коректив за очаквани кредитни загуби за финансови активи, оценявани по амортизирана стойност. За търговските вземания може да се прилага опростеният подход, при който се признават очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Оценката на очакваните кредитни загуби е вероятно претеглена и отразява разумна и обоснована информация за минали събития, текущи условия и прогнози за бъдещи икономически условия. Оценката включва стойността на парите във времето.

Групата преценява дали кредитният риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. При значително увеличение на кредитния риск се признават очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена със сделковите разходи, когато пасивът не се оценява по справедлива стойност през печалбата или загубата. Последващо финансовите пасиви обичайно се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент.

Когато условията на съществуващ финансов пасив се изменят съществено, първоначалният пасив се отписва и се признава нов пасив. Разликата между балансовата стойност на отписания пасив и справедливата стойност на новия пасив се признава в печалбата или загубата.

Финансовите разходи, включително лихви и ефекти от метода на ефективния лихвен процент, се признават в печалбата или загубата, освен ако са капитализирани като част от квалифициращ актив.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в обичайния ход на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване и продажба. Обезценка на запасите се признава, когато нетната реализуема стойност е по-ниска от себестойността.

Когато обстоятелствата, довели до обезценка, вече не съществуват, предходно призната обезценка се възстановява до размера на първоначално признатата себестойност.

Данъци върху дохода

Разходът за данък върху дохода включва текущ и отсрочен данък. Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Текущият данък се определя на база облагаемата печалба за периода и данъчните ставки, приложими към датата на финансовия отчет. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба поради приходи и разходи, които са облагаеми или приспадаеми в други периоди, както и позиции, които никога не са облагаеми или приспадаеми.

Отсрочен данъчен актив се признава само доколкото е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която временните разлики или неизползваните данъчни загуби могат да бъдат използвани.

Пари и парични еквиваленти

Групата отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са лесно обратими в определими парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността.

За целите на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти включват наличностите в каса и банковите сметки, както и други краткосрочни високоликвидни инвестиции с първоначален срок до три месеца, когато са налични.

Блокирани парични средства или средства с ограничения за ползване се представят отделно, когато са съществени и не отговарят на дефиницията за парични еквиваленти.

Собствен капитал и дивиденди

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции. Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби или непокрити загуби от минали периоди. Задължение за дивиденди се признава, когато разпределението е одобрено и не зависи от Групата.

Разходите, пряко свързани с емитиране на собствен капитал, се приспадат от собствения капитал, нетно от данъчния ефект. Транзакциите със собствениците се представят отделно от резултата за периода.

Дивидентите се признават като задължение в периода, в който са надлежно одобрени от компетентния орган и вече не зависят от преценка на Групата.

Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала се признават като разход за периода, през който служителите са положили съответния труд. Задълженията за неизползван платен отпуск и други краткосрочни доходи се признават по недисконтирана стойност.

Задълженията за краткосрочни доходи на персонала се измерват по недисконтираната сума, която се очаква да бъде платена срещу положения труд. Разходът се признава в периода, през който услугата е предоставена.

Когато има задължения за обезщетения при пенсиониране или други дългосрочни доходи, те се оценяват по актюерски методи, ако са съществени за финансовия отчет.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато има настоящо правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, вероятен е изходящ поток от ресурси и може да бъде направена надеждна оценка на задължението. Условни активи не се признават, но се оповестяват, когато е вероятен приток на икономически ползи.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение към отчетната дата. Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, провизията се дисконтира.

Условен пасив се оповестява, освен когато вероятността от изходящ поток на ресурси е отдалечена. Условен актив се оповестява, когато е вероятно постъпване на икономически ползи, но не се признава до момента, в който реализацията стане практически сигурна.

5. Значими преценки, предположения и приблизителни оценки

Изготвянето на консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят върху признаването, оценяването и оповестяването на активите, пасивите, приходите и разходите. Действителните резултати могат да се различават от направените оценки.

Определяне на обхвата на консолидацията

Ръководството прави преценка относно наличието на контрол, съвместен контрол или значително влияние. Тази преценка включва анализ на правата на глас, договорните договорености, фактичката способност за определяне на релевантните дейности и експозицията към променлива възвръщаемост.

Оценка на финансови активи и вземания

Оценката на възстановимостта на финансовите активи и вземанията изисква преценка относно кредитния риск, финансовото състояние на контрагентите, наличните обезпечения, последващите плащания и очакваните бъдещи парични потоци. Промени в тези фактори могат да доведат до различни стойности на обезценка в бъдещи периоди.

Действащо предприятие

Към 31 декември 2024 г. Групата отчита печалба за годината и положителен собствен капитал. Същевременно съществената стойност на финансовите пасиви изисква активно управление на ликвидността, падежите и източниците на финансиране. Ръководството счита, че е уместно финансовият отчет да бъде изготвен на база действащо предприятие.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Когато липсват котирани цени на активен пазар, ръководството използва техники за оценяване и входящи данни, които отразяват предположенията, които пазарни участници биха използвали при определяне на цената на актива или пасива. Прилагането на такива техники включва несигурност и професионална преценка.

6. База за консолидация

Инвестиции в дъщерни предприятия

Следните предприятия са включени в консолидацията към 31 декември 2024 г. въз основа на предоставената консолидирана оборотна ведомост и консолидационната информация. Контрола върху новопридобитите дружества е извършен към края на 2024 г. Поради което в консолидирания отчет са отразени само операциите по придобиване. Инвестициите са отчетени по намерена стойност в съответствие с предходно прилаганите стандарти, а именно НСС Национални счетоводни стандарти.

Име на предприятието	Държава	Характер	Основна дейност	Участие 2024	Участие 2023	Метод
„7К Корпорейшън“ ЕАД	България	дружество майка	Холдингова и инвестиционна дейност	майка	—	Дружество майка
„ИФ Нефт и Газ“ ООД	България	контролирано предприятие	Инвестиционна дейност	100.00%	—	Пълна консолидация
„Кредита“ ООД	България	контролирано предприятие с неконтролиращо участие	Финансова и инвестиционна дейност, финансови активи и вземания	70.00%	—	Пълна консолидация; НКУ 30%
„Заложна къща Кредихелп“ ЕООД	България	контролирано предприятие	Финансова дейност	100.00%	—	Пълна консолидация
„Диплан имоти 2“ ЕООД	България	контролирано предприятие	Инвестиции и сделки с недвижими имоти	100.00%	—	Пълна консолидация

Инвестициите в дъщерни предприятия, признати в индивидуалния финансов отчет на предприятието майка, са елиминирани при консолидацията срещу съответния дял от собствения капитал на дъщерните предприятия. Неконтролиращите участия са представени отделно в собствения капитал.

Консолидационни елиминации

Вид елиминация	Описание	Ефект върху консолидирания отчет
Елиминиране на инвестиции	Балансовата стойност на инвестициите на дружеството майка в дъщерни предприятия се елиминира срещу съответния собствен капитал на дъщерните предприятия.	Представяне на Групата като една икономическа единица.
Елиминиране на вътрешногрупови разчети	Вътрешногруповите вземания и задължения се елиминират изцяло.	Не се представят салда между предприятия в Групата.
Елиминиране на вътрешногрупови приходи и разходи	Приходи и разходи между дружества в Групата се елиминират.	В отчета за печалбата или загубата остават само сделки с външни лица.
Неконтролиращи участия	Делът на други собственици в нетните активи на контролирани предприятия се представя отделно.	Отделно представяне в собствения капитал.

Класификацията на паричните потоци е изготвена по индиректния метод на база предоставената консолидирана оборотна ведомост, движението на основните балансови позиции и консолидирания отчет за печалбата или загубата. Нетното изменение на паричните средства е съгласувано с наличните парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2024 г. Тъй като 2024 г. е първи консолидиран отчетен период, началното салдо на паричните средства за целите на консолидирания отчет за паричните потоци е представено като нулево.

7. Сегментна и дейностна информация

Групата осъществява холдингова, инвестиционна, финансова и имотна дейност. На база предоставената информация оперативните резултати се наблюдават основно на ниво група и отделни дружества, а не по формално дефинирани отчетни сегменти. Съществените групи активи и резултати са представени в поясненията към основните финансови отчети.

8. Имоти, машини и съоръжения

Движение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Балансова стойност в началото на годината	23	494

Движение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Нетни придобивания, отписвания и преоценки	—	—
Балансова стойност в края на годината	23	494

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията е представена нетно на база предоставената консолидирана информация. Разходите за амортизация, ако са начислени, са включени в съответните разходни позиции в консолидирания отчет за печалбата или загубата. Ръководството е извършило преглед за наличие на индикатори за обезценка към отчетната дата.

9. Инвестиционни имоти

Движение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Балансова стойност в началото на годината	934	—
Придобити/отписани инвестиционни имоти	—	—
Балансова стойност в края на годината	934	—

Инвестиционните имоти са представени в размер на 934 хил. лв. към 31 декември 2024 г. Във връзка с третирането на 2024 г. като първи консолидиран отчетен период не се представя сравнителна консолидирана стойност за 2023 г.10.

10. Лизинг

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Вземания по финансов лизинг - текуща част	—	—
Лизингови задължения, представени в други финансови пасиви	—	—

Към 31 декември 2024 г. в консолидирания отчет за финансовото състояние не са представени съществени вземания по финансов лизинг или лизингови задължения като отделни позиции. Лизинговите договори, ако са налице, се анализират съгласно МСФО 16 според прехвърлянето на рисковете и изгодите и правата върху базовите активи.

11. Репутация

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Репутация	—	-

В предоставената консолидирана информация не е представена отделна балансова стойност на репутация към 31 декември 2024 г. Ако при бъдещи бизнес комбинации възникне репутация, тя ще бъде тествана за обезценка най-малко веднъж годишно.

12. Нематериални активи

Движение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Стойност, призната при първоначална консолидация	242	242
Нетно увеличение/(намаление) през периода	2	—
Балансова стойност в края на годината	244	242

Нематериалните активи са представени по нетна балансова стойност. Те включват права, софтуерни продукти или други идентифицируеми нематериални активи, за които са изпълнени критериите за признаване. Ръководството преценява полезния срок и наличието на индикатори за обезценка към всяка отчетна дата.

13. Инвестиции в съвместни и асоциирани предприятия

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Инвестиции в съвместни предприятия	5	—

Инвестициите в съвместни и асоциирани предприятия се анализират според правата на Групата, наличието на съвместен контрол или значително влияние и приложимия метод на отчитане. Балансовата стойност към 31 декември 2024 г. е 5 хил. лв.

14. Дългосрочни инвестиции и други финансови активи

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Дългосрочни участия и инвестиции извън периметъра на пълна консолидация	37 608	15 585
Дългосрочни инвестиции	125	3 149
Други дългосрочни финансови активи	—	—
Общо	37 733	18 734

Дългосрочните инвестиции и другите дългосрочни финансови активи са съществени за финансовото състояние на Групата. Инвестициите в предприятията, включени в пълна консолидация, са елиминирани при консолидацията срещу съответния дял от собствения капитал на тези предприятия. Представените дългосрочни участия и инвестиции включват позиции извън периметъра на пълна консолидация или позиции, които се класифицират като финансови активи/инвестиции съгласно МСФО 9 и МСС 28, когато е приложимо.

15. Други нетекущи активи

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Други нетекущи активи	2 638	6 793

Другите нетекущи активи представляват съществена позиция в консолидирания отчет за финансовото състояние. Те се представят като нетекущи, когато се очаква възстановяването или реализирането им да настъпи след повече от 12 месеца от отчетната дата или извън нормалния оперативен цикъл.

16. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи	—	—
Отсрочени данъчни пасиви	—	—

В предоставената консолидирана информация не са представени отделни отсрочени данъчни активи или пасиви. Ръководството следва да анализира временните разлики, свързани с финансовите активи, имотите, провизиите, обезценките и консолидационните корекции, като признае отсрочени данъци, когато са изпълнени критериите на МСС 12.

17. Материални запаси

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Материални запаси	—	—

Материалните запаси са несъществени спрямо общата стойност на активите на Групата и се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност.

18. Търговски и други вземания

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Търговски вземания	1 585	34 857
Аванси	12	17
Предплатени разходи	—	288
Други вземания	9 359	94
Общо търговски и други вземания	10 956	35 256

Търговските и други вземания са съществен компонент на текущите активи. Ръководството извършва оценка за събираемост и очаквани кредитни загуби, като отчита срока на просрочие, финансовото състояние на длъжниците, обезпеченията и последващите плащания.

19. Вземания по финансов лизинг

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Текуща част на вземания по финансов лизинг	—	—

Вземанията по финансов лизинг са представени като текущи. Те се оценяват според условията на договорите и очакваните парични потоци.

20. Други текущи активи

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Други текущи активи	1 128	122

Другите текущи активи включват краткосрочни позиции, чието възстановяване се очаква в рамките на нормалния оперативен цикъл или в рамките на 12 месеца след отчетната дата.

21. Парични средства и парични еквиваленти

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Парични средства и банкови салда	213	53
Нетно изменение през периода	213	53

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и средства по банкови сметки. Салдата са използвани за целите на консолидирания отчет за паричните потоци за първия консолидиран отчетен период.

22. Собствен капитал

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Основен капитал	1 030	1030
Преоценъчен резерв	53	53
Неконтролиращи участия	1 268	—
Неразпределена печалба	2 485	3 616
Общо собствен капитал	4 836	4 699

Основният капитал на дружеството майка е 1 029 987 лв., разпределен в 1 029 987 броя акции с номинална стойност 1 лв. Неконтролиращите участия са представени отделно в собствения капитал. Движението на собствения капитал е представено в консолидирания отчет за промените в собствения капитал.

23. Финансови пасиви и заеми

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.	
Дългосрочни заеми	9 558	39 544	
Други дългосрочни финансови пасиви	22 000	—	
Краткосрочни заеми	7 809	7 828	
Други текущи финансови пасиви	4 209	—	
Общо финансови пасиви	43 576	47 372	

Падежен анализ	До 12 месеца хил. лв.	Над 12 месеца хил. лв.	Общо хил. лв.
Заеми	7 809	9 558	17 367
Други финансови пасиви	4 209	22 000	26 209
Общо	12 018	31 558	43 576

Финансовите пасиви са съществени за Групата. Ръководството управлява ликвидния риск чрез наблюдение на падежите, условията по финансиране, очакваните парични потоци и възможностите за рефинансиране.

24. Търговски и други задължения, задължения по договори и приходи за бъдещи периоди

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Търговски и други задължения	4 853	8 961
Задължения по договори	444	30
Други	–	795
Общо	5 297	9 786

25. Текущи данъчни пасиви

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Текущи данъчни пасиви	165	16

Текущите данъчни пасиви представляват задължения за данъци към бюджета, които са дължими към отчетната дата.

26. Приходи

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от дейността	7 537	2 702

Приходите са свързани с основната дейност на предприятията от Групата и се признават съгласно МСФО 15 при прехвърляне на контрола върху обещаните стоки или услуги на клиента.

27. Преки и оперативни разходи

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за материали	(167)	(9)

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за външни услуги	(2 631)	(370)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(4 888)	(278)
Амортизации	(71)	(57)
Други разходи	(191)	(503)
Преки разходи	(7 948)	(1 218)

Преки разходи включват разходи, свързани с реализирането на приходи и с дейността на предприятията от Групата. Значителният размер на разходите е анализиран в контекста на структурата на дейността, финансовите активи и сделките през отчетния период.

28. Финансови приходи и финансови разходи

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Финансови приходи	4 622	188
Финансови разходи	(3 229)	(1 684)
Нетен финансов резултат	1 393	128

Финансовите приходи и разходи имат съществено влияние върху финансовия резултат на Групата. Те произтичат от характера на Групата като инвестиционна и финансова структура, включително управление на финансови активи, вземания, финансиране и лихвени ефекти.

29. Разход за данък върху дохода

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Печалба преди данъци	982	128
Номинална данъчна ставка	10%	10%
Разход за данък върху дохода	(100)	(16)

Разходът за данък върху дохода се определя съгласно приложимото данъчно законодателство. При наличие на временни разлики се признават отсрочени данъчни активи и пасиви в съответствие с МСС 12.

30. Пояснения към консолидирания отчет за паричните потоци

Позиция	2024 хил. лв.
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(7 298)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(36 955)
Нетни парични потоци от финансова дейност	44 466
Нетно изменение на паричните средства	213

Консолидираният отчет за паричните потоци е изготвен по индиректния метод. Класификацията на финансовите приходи и разходи е направена последователно с цел съгласуване на нетното изменение на паричните средства с началното и крайното салдо на паричните средства и еквиваленти. За първия консолидиран отчетен период паричните потоци са представени на база наличната консолидирана информация и движението на основните отчетни позиции.

31. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Групата е изложена на рискове, произтичащи от използването на финансови инструменти. Основните рискове включват кредитен риск, ликвиден риск, лихвен риск, валутен риск и риск от оценяване на финансови активи. Ръководството следи и управлява тези рискове в рамките на общата финансова политика на Групата.

31.1. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът контрагент по финансов инструмент да не изпълни задължение и да причини финансова загуба на Групата. Експозицията към кредитен риск произтича основно от търговски и други вземания, други финансови активи и парични средства. Групата следи събираемостта, просрочията, финансовото състояние на длъжниците и наличието на обезпечения.

Експозиции към кредитен риск	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Търговски и други вземания	10 956	35 256
Други дългосрочни финансови активи	—	—
Други нетекущи активи	2 638	6 973
Парични средства	213	53

31.2. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Групата да срещне затруднения при изпълнение на задълженията си, свързани с финансови пасиви. Основните източници на ликвиден риск са падежната структура на заемите, други финансови пасиви, търговски задължения и задължения по договори.

Пасиви по падеж	До 12 месеца хил. лв.	Над 12 месеца хил. лв.	Общо хил. лв.
Заеми	7 809	9 558	17 367
Други финансови пасиви	4 209	22 000	26 209
Търговски и други задължения	4 853	—	4 853
Задължения по договори, данъчни пасиви и приходи за бъдещи периоди	609	—	609

31.3. Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от възможни промени в пазарните лихвени проценти, които могат да повлияят върху разходите по финансиране и доходността на финансовите активи. Поради значителния размер на финансовите пасиви, Групата следи лихвените условия и възможностите за рефинансиране.

31.4. Валутен риск

Валутният риск се оценява като ограничен в частта, в която основните сделки и баланси са в български лева или евро, при фиксиран курс на българския лев към еврото. При възникване на експозиции в други валути ръководството извършва индивидуална оценка на риска.

31.5. Справедлива стойност

Балансовите стойности на краткосрочните финансови активи и пасиви приблизително съответстват на техните справедливи стойности поради краткосрочния им характер. За дългосрочни финансови активи и пасиви ръководството анализира договорните условия, падежите, обезпеченията, пазарните лихвени равнища и кредитния риск при оценката на справедливата стойност.

32. Сделки и салда със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собственика на дружеството майка, дъщерните предприятия, лицата от управителните органи, предприятия под общ контрол и други лица съгласно приложимата дефиниция по МСС 24. Вътрешногруповите салда и сделки между предприятията, включени в консолидацията, са елиминирани при изготвяне на консолидирания финансов отчет.

Позиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Вземания от свързани лица в рамките на консолидацията, елиминирани при консолидацията	671	275
Задължения към свързани лица в рамките на консолидацията, елиминирани при консолидацията	671	275
Салда със свързани лица извън консолидационния периметър	няма съществено оповестени	—

33. Условни активи, условни пасиви и поети ангажименти

Към 31 декември 2024 г. ръководството не е идентифицирало съществени условни активи, условни пасиви или поети ангажименти, които да изискват признаване в консолидирания финансов отчет. При наличие на правни спорове, гаранции, обезпечения или други ангажименти, същите се оповестяват, когато са съществени за потребителите на финансовия отчет.

34. Събития след отчетната дата

След отчетната дата и до датата на одобряване на настоящия консолидиран финансов отчет не са настъпили събития, които да изискват корекция на признатите суми или допълнително оповестяване в консолидирания финансов отчет.

35. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на „7К Корпорейшън“ ЕАД на 09 юни 2026 г. Съгласно българското законодателство финансовият отчет подлежи на приемане от едноличния собственик на капитала.

Длъжност	Име	Подпис
Изпълнителен директор	Юлия Кунова-Петкова	_____
Изпълнителен директор	Силвия Милева	_____
Изпълнителен директор	Здравка Русева	_____
Съставител	Албена Коцева	_____

Приложение: Консолидационна матрица по дружества и елиминации

Следващата таблица представя обобщена консолидационна матрица за първия консолидиран отчетен период 2024 г. Сумите са представени в хиляди лева и са закръглени за целите на финансовия отчет. Индивидуалните колони са изведени от предоставените главни книги и счетоводни справки за 2024 г.; колоните за корекции, прекласификации и елиминации отразяват необходимите консолидационни преобразувания за достигане до консолидираните стойности.

Позиция	7К	Диплан	Кредита	ИФ Нефт и Газ	ЗК Кредихелп	Корекции и прекласификации	Елиминации	Консолидирано 2024
Нетекущи активи	44 908	934	50	5	–	(4 320)	–	41 577
Текущи активи	2 908	–	1 143	128	1	8 118	–	12 298
Собствен капитал	(5 676)	(934)	(96)	4	(1)	1 867	–	(4 836)
Нетекущи пасиви	(26 870)	–	–	–	–	(4 688)	–	(31 558)
Текущи пасиви	(14 611)	(1)	(1 201)	(192)	–	(1 475)	–	(17 480)
Приходи	(6 348)	–	(1 148)	(6)	–	–	(35)	(7 537)
Преки разходи	3 553	1	4 347	47	–	–	–	7 948
Финансови приходи	(235)	–	(4 422)	–	–	–	35	(4 622)
Финансови разходи	2 090	–	1 126	1	–	–	12	3 229

Матрицата има обяснителен характер и е предназначена да покаже как индивидуалните салда и консолидационните елиминации формират консолидираните показатели. При несъответствия между индивидуални счетоводни регистри и консолидационна справка приоритет има окончателно одобрената консолидационна работна книга.

Приложение 2: Подробна оборотна консолидирана справка по пера

Таблицата по-долу представя детайлно салдата по основните финансови групи по дружества, корекции, елиминации и консолидирани стойности за 2024 г. Сумите са представени в хиляди лева и са закръглени за целите на финансовия отчет. Тъй като 2024 г. се третира като първи консолидиран отчетен период, не се представя сравнителна консолидирана информация за 2023 г.

Позиция	7К	Диплан	Кредита	ИФ Нефт и Газ	ЗК Кредихелп	Корекции и прекласификации	Елиминации	Консолидирано 2024
Non-current assets	44 908	934	50	5	–	(4 320)	–	41 577
Property, plant and equipment	13	–	9	–	–	1	–	23
Investment property	10	934	–	–	–	(10)	–	934
Intangible assets	242	–	–	–	–	2	–	244
Investments and participations outside consolidation perimeter	42 184	–	–	–	–	–	(4 576)	37 608
Investments in joint ventures	–	–	–	5	–	–	–	5
Investments - non-current	116	–	–	–	–	9	–	125
Other financial assets - non- current	–	–	–	–	–	–	–	–
Other assets - non-current	2 597	–	41	–	–	–	–	2 638
Current assets	2 908	–	1 143	128	1	8 118	–	12 298
Inventories	–	–	–	–	–	–	–	–
Trade and other receivables - current	2 862	–	1 030	126	–	6 938	–	10 956
Trade receivables - current	1 728	–	–	1	–	(144)	–	1 585
Advances - current	12	–	5	–	–	(5)	–	12
Prepayments - current	–	–	1	–	–	(1)	–	–
Other receivables - current	1 122	–	1 024	125	–	7 088	–	9 359
Due from related parties - current	–	–	–	–	–	–	–	–
Finance lease receivables - current	–	–	–	–	–	–	–	–
Other assets - current	–	–	–	–	–	1 128	–	1 128

Позиция	7К	Диплан	Кредита	ИФ Нефт и Газ	ЗК Кредихелп	Корекции и прекласификации	Елиминации	Консолидирано 2024
Cash and bank balances	81	–	114	2	1	15	–	213
Equity and Shareholders Funds	(5 676)	(934)	(96)	4	(1)	1 867	–	(4 836)
Capital and Reserves	(5 676)	(934)	(96)	4	(1)	1 867	–	(4 836)
Share capital	(1 030)	(934)	–	–	(1)	–	935	(1 030)
Revaluation reserve	(53)	–	–	–	–	–	–	(53)
Неконтролирани участия	–	–	–	–	–	–	(1 268)	(1 268)
Retained earnings	(4 593)	–	(96)	4	–	–	2 200	(2 485)
Non-current liabilities	(26 870)	–	–	–	–	(4 688)	–	(31 558)
Borrowings - non-current	(4 870)	–	–	–	–	(4 688)	–	(9 558)
Other financial liabilities - non-current	(22 000)	–	–	–	–	–	–	(22 000)
Current liabilities	(14 611)	(1)	(1 201)	(192)	–	(1 475)	–	(17 480)
Trade and other payables - current	(4 919)	(1)	(295)	(55)	–	417	–	(4 853)
Contract liabilities - current	–	–	–	–	–	(444)	–	(444)
Due to related parties - current	–	–	–	–	–	–	–	–
Borrowings - current	(7 780)	–	(97)	–	–	68	–	(7 809)
Other financial liabilities - current	(1 813)	–	(800)	(137)	–	(1 459)	–	(4 209)
Current tax liabilities	(99)	–	(9)	(1)	–	(56)	–	(165)
Deferred income - current	–	–	–	–	–	–	–	–
Gross profit	2 795	1	3 199	41	–	(5 625)	–	411
Revenue	(6 348)	–	(1 148)	(6)	–	–	(35)	(7 537)
Direct expenses	3 553	1	4 347	47	–	–	–	7 948
Other income and expenses	1 855	–	(3 296)	1	–	47	–	(1 393)
Finance income	(235)	–	(4 422)	–	–	–	35	(4 622)
Finance cost	2 090	–	1 126	1	–	–	12	3 229
Income tax expense	100	–	–	–	–	–	–	100

Приложение 3: Капиталова структура, ликвидност и финансова задлъжнялост

Този раздел допълва оповестяванията относно финансовата структура на Групата, като представя ключови показатели, извлечени от консолидирания отчет за финансовото състояние и отчета за печалбата или загубата. Целта е потребителите на финансовия отчет да разберат степента на използване на привлечено финансиране и зависимостта на Групата от финансови активи и вземания.

Показател	Формула	2024	2023	Анализ
Коефициент на текуща ликвидност	Текущи активи / текущи пасиви	0.70	—	Показателят е под 1.00 и изисква текущо наблюдение на ликвидността.
Обща задлъжнялост	Общо пасиви / общо активи	91.0%	—	Групата се финансира основно чрез привлечен капитал.
Финансов ливъридж	Общо пасиви / собствен капитал	10.14	—	Показателят е висок и изисква текущо наблюдение на падежите и паричните потоци.
Дял на нетекущите активи	Нетекущи активи / общо активи	77.2%	—	Показва инвестиционния характер на Групата.
Дял на вземанията	Търговски и други вземания / общо активи	20.3%	—	Вземанията са съществен източник на кредитен риск.
Нетен финансов резултат	Финансови приходи - финансови разходи	1 393	—	Нетният финансов резултат е основен фактор за печалбата за периода.

Ръководството следи финансовата задлъжнялост чрез анализ на абсолютния размер на заемите, договорните падежи, очакваните парични потоци от вземания и инвестиции, както и възможностите за рефинансиране или реструктуриране на пасиви. Високият дял на пасивите спрямо собствения капитал увеличава значението на ефективното управление на ликвидността.

Приложение 4: Подобен анализ на кредитния риск

Кредитният риск на Групата е концентриран основно в търговски и други вземания, други дългосрочни финансови активи и други нетекущи активи. Поради размера и характера на тези позиции, ръководството прилага индивидуален подход при оценката на събираемостта на съществените експозиции.

Експозиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.	Дял 2024	Коментар
Търговски вземания	1 585	—	2.9%	Вземания от клиенти и контрагенти от обичайната дейност.

Експозиция	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.	Дял 2024	Коментар
Други вземания	9 359	–	17.4%	Съществени експозиции, изискващи индивидуална оценка.
Други дългосрочни финансови активи	–	–	0.0%	Дългосрочни финансови експозиции, анализирани по МСФО 9.
Други нетекущи активи	2 638	–	4.9%	Позиции с очаквано възстановяване след повече от 12 месеца.
Парични средства	213	–	0.4%	Експозиция към банки и касови наличности.

При оценката на очакваните кредитни загуби се вземат предвид финансовото състояние на длъжниците, историята на плащанията, договорните обезпечения, последващи постъпления след отчетната дата, пазарната стойност на обезпеченията и други икономически фактори. За експозиции към свързани лица и големи индивидуални контрагенти оценката се извършва индивидуално.

При липса на наблюдаема пазарна информация ръководството използва вътрешна информация, договорна документация и преценка за вероятността от събиране. Тази оценка е чувствителна към бъдещи промени в икономическата среда, ликвидността на длъжниците и стойността на обезпеченията.

Приложение 5: Класификация на финансовите инструменти

Категория финансов инструмент	Основни позиции	Оценъчна база	2024 хил. лв.
Финансови активи по амортизирана стойност	Търговски и други вземания, други финансови активи, парични средства	Амортизирана стойност, намалена с очаквани кредитни загуби	11 169
Финансови активи, класифицирани според бизнес модел	Дългосрочни инвестиции и други нетекущи активи	Амортизирана стойност или справедлива стойност според характеристиките на инструмента	40 371
Финансови пасиви по амортизирана стойност	Заеми, други финансови пасиви, търговски и други задължения	Амортизирана стойност	48 429

Когато балансовата стойност на краткосрочните финансови инструменти е разумно приближение на справедливата стойност, отделна оценка на справедливата стойност не е представена. За дългосрочните инструменти ръководството анализира пазарните лихвени проценти, договорните падежи, кредитния риск и обезпеченията.

Приложение 6: Подробно описание на консолидационния подход

1. Първият етап от консолидацията включва идентифициране на предприятията, върху които дружеството майка упражнява контрол. При тази оценка се анализира дали „7К Корпорейшън“ ЕАД има власт върху предприятието, изложена е на променлива възвръщаемост и има способността да използва властта си, за да влияе върху възвръщаемостта.
2. Вторият етап включва обединяване ред по ред на сходните статии от индивидуалните финансови отчети. За целите на представянето по МСФО се извършват прекласификации, когато индивидуалните счетоводни регистри използват различни наименования или локални счетоводни категории.
3. Третият етап включва елиминиране на инвестициите в дъщерни предприятия срещу собствения капитал на съответните дъщерни предприятия. Разликите, възникващи при тази елиминация, се анализират по произход - придобивна цена, нетни активи към датата на придобиване, неконтролиращо участие и евентуална репутация или печалба от изгодна покупка.
4. Четвъртият етап включва елиминиране на вътрешногруповите вземания и задължения. Когато между насрещните салда са налице разлики, те се анализират по първични документи, отчетен период, валута, счетоводна политика и икономическо съдържание.
5. Петият етап включва елиминиране на вътрешногруповите приходи и разходи, както и на нереализирани печалби и загуби по сделки между предприятия от Групата. Целта е в консолидирания отчет да останат само резултатите от сделки с външни за Групата лица.
6. Шестият етап включва преглед на оповестяванията, включително свързани лица, финансови инструменти, рискове, събития след отчетната дата, условни пасиви, обезценки и съществени счетоводни преценки.

Настоящият годишен консолидиран доклад за дейността, доклад на независимия одитор и консолидиран финансов отчет на „7К Корпорейшън“ ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е изготвен за подписване от ръководството, съставителя и независимия одитор.

Длъжност	Име	Подпис
Изпълнителен директор	Юлия Кунова-Петкова	_____
Изпълнителен директор	Силвия Милева	_____
Изпълнителен директор	Здравка Русева	_____
Съставител	Албена Коцева	_____
Одиторско предприятие	„ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД, рег. № 114	_____
Отговорен одитор	Георги Стоянов Тренчев, рег. № 0647	_____

гр. София, 09 юни 2026 г.